

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Der Empfänger behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich. Verwendet er sie anders als zu eigenen Zwecken oder gibt er sie ohne unsere Zustimmung an Dritte weiter, so muss er im Verhältnis zu uns den Abschluss eines Vertrages durch eine dritte Person als eigenen Abschluss gelten lassen.

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger bei Erwerb eines Objektes eine Maklerprovision von 3 % von der Kaufvertragssumme zuzüglich der gesetzlichen MwSt. Die vereinbarte Maklergebühr wird mit dem Vertragsabschluss fällig und ist zahlbar bei Notartermin. Danach sind die Maklergebühr sowie etwaige Kosten der Rechtsverfolgung mit 4 % über dem jeweiligen Diskontsatz zu verzinsen.

Erfolgt ein Vertragsabschluss zwischen dem Auftraggeber und einem von uns nachgewiesenen und vermittelten Käufer bei einer Einzel-Wohn-Immobilie innerhalb einer Frist von 6 Monaten oder einer Gewerbe-Immobilie innerhalb einer Frist von einem Jahr **nach** Vertragsablauf, wo wird die volle Provision fällig. Dabei ist es unerheblich, ob der ursprünglich gewollte Vertrag oder ein vom damaligen Auftrag abweichendes Geschäft abgeschlossen wurde.

Vereinbarungen zwischen dem Auftraggeber und uns haben nur Gültigkeit, wenn sie schriftlich abgefasst sind. Mündliche Nebenabreden haben keine Gültigkeit. Hinsichtlich der Angaben über das Objekt sind wir auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus können wir für Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität nicht haften. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Bedingungen ganz oder teilweise der Rechtswirksamkeit ermangeln oder nicht durchgeführt werden, so sollen diese nicht wirksamen Bestimmungen durch rechtswirksame ersetzt werden.

Sonstiges: Haftungsansprüche gegenüber Dritter sind ausgeschlossen

Gerichtsstand: Ist der Auftraggeber Kaufmann, wird zwischen ihm und der Maklerfirma **Wangen** als Erfüllungsort und Gerichtsstand vereinbart. Ansonsten gilt der gesetzliche Gerichtsstand.